

20262201002P00458

F:006-006-000004368

ESCRITURA DE MODIFICATORIA

OTORGADA POR LOS SEÑORES RAMIREZ ESTRADA
MARCELO BENIGNO, RAMIREZ ESTRADA YADIRA
PAOLA, RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO Y
RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN

CUANTIA: INDETERMINADA

Di:...2...copias

C.J.

En la ciudad y cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, República del Ecuador, hoy diez de abril del año dos mil veintiséis, ante mí Doctor Bayron Zúñiga Hugo, Notario Segundo de Francisco de Orellana, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, los señores RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO, de teinta y ocho años de edad, de



profesión u ocupación ingeniero, de estado civil soltero; RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA, de treinta y seis años de edad, de profesión u ocupación ingeniera, de estado civil casada; RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO, de treinta y cuatro años de edad, de profesión u ocupación ingeniera, de estado civil casada; RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN, de treinta y dos años de edad, de profesión u ocupación ingeniero, de estado civil soltero; todos de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes declaran ser hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y autorizado de su verificación en el Sistema Electrónico de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, los mismos que agrego a esta escritura como documentos habilitantes; Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta **ESCRITURA DE MODIFICATORIA**, así como fueron examinados

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste una de Modificatoria al tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTE.----- Comparecen a la celebración del presente instrumento, los señores RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO portador de la cédula de ciudadanía número dos uno cero cero cero siete dos nueve siete cero, de estado civil soltero; RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA portadora de la cédula de ciudadanía número dos uno cero cero cinco ocho dos tres nueve cero, de estado civil casada; RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO portadora de la cédula de ciudadanía número dos dos cero cero cuatro dos ocho uno ocho nueve, de estado civil casada; RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN portador de la cédula de ciudadanía número dos dos cero cero cuatro dos ocho uno siete uno, de estado civil soltero; todos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón La Joya de

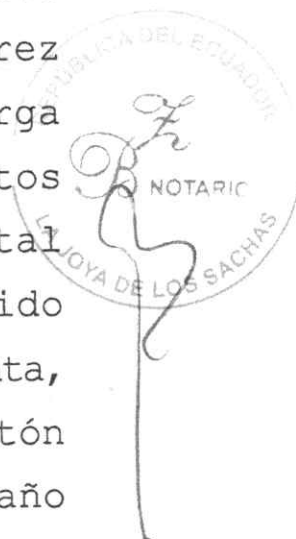


los Sachas, provincia de Orellana, por sus propios y personales derechos, a quienes para el presente instrumento se les denominará como PROPIETARIOS. ----- Los comparecientes con plena capacidad legal que en derecho se requiere para contratar y obligarse convienen en la celebración de la presente Modificatoria y es su deseo el de elevarlo a título escriturario.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los señores RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO, RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA, RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO y RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN, son propietarios del lote de terreno rural signado con el número treinta y nueve B guion C, ubicado en el sector Valladolid, de la parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE.- Con lote treinta y nueve de Olalla Erazo Amada Noemita, en cuatrocientos ochenta metros; SUR.- Con lote cuarenta - A, de Ramos Isidro Adalid, en cuatrocientos metros y formando una L con el lote número treinta y nueve - D, de Giron Chinchay Néstor en ochenta metros; ESTE.- Con lote treinta y nueve - D de

Alvarado Peñarreta Jose Rodolfo, en ciento veinticinco metros y formado una L con el lote número treinta y nueve - D, de Giron Chinchay Néstor, en ciento veinticinco metros; y, OESTE.- Con predio de Pérez Rivadeneira Oscar Agnelio y Mayorga Benavides Holger Herald, en doscientos cincuenta metros; Con una superficie total de ONCE HECTÁREAS. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Orellana, el diecinueve de junio del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón La Joya de los Sachas, el veintidós de junio del año dos mil quince, bajo el número de inscripción setecientos cincuenta y cuatro, folios setecientos cincuenta y siete, tomo dos, repertorio mil ciento treinta y tres. b) Según el certificado del Registro de la Propiedad, no pesa ningún gravamen sobre el bien que impida o limite su dominio. TERCERA: MODIFICATORIA.----- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, y en virtud del nuevo levantamiento planimétrico y certificado de bienes raíces, aprobados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón



La Joya de los Sachas, los propietarios RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO, RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA, RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO y RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN, modifican la escritura descrita en la cláusula anterior, respecto a la superficie, los linderos y dimensiones, quedando de la siguiente manera: Lote de terreno rural número treinta y nueve B-C, ubicado en el sector Valladolid, parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE.- Del punto uno al punto dos en cuatrocientos ochenta coma ochenta y seis metros con Olalla Erazo Amada Noemita; SUR.- Del punto tres al punto cuatro en noventa coma dieciséis metros con Centeno Serafin y del punto cinco al punto seis en cuatrocientos cinco coma veinticuatro metros con Ramos Isidro Adalid; ESTE.- Del punto dos al punto tres en ciento veinticinco metros con Alvarado Peñarreta Jose Rodolfo, y del punto cuatro al punto cinco en ciento veinticinco metros con Centeno Serafin; y, OESTE.- Del punto seis al punto uno en doscientos cuarenta y nueve coma treinta y siete metros con

camino público de doce metros de ancho (seis metros dejados desde el eje de la vía existente). Dando una superficie total de ONCE COMA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO HECTÁREAS. En cuanto a las demás estipulaciones quedan como están en el instrumento primitivo. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. QUINTA: GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración del presente instrumento, hasta su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta de los propietarios del bien inmueble. SEXTA: MARGINACIÓN.- El señor Notario Segundo del cantón Orellana, se servirá sentar razón al margen de la matriz de la escritura pública de compraventa, celebrada el diecinueve de junio del año dos mil quince, que se aclara por medio de la presente escritura. SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.----- Se incorporan como documentos habilitantes del presente instrumento: Certificado del Registro de la Propiedad, levantamiento planimétrico, certificado de bienes y raíces, pago de impuesto, certificados de no adeudar al municipio, certificados digital de datos



de identidad, fotocopia de cédulas y certificados de votación de los comparecientes. OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el total contenido del presente instrumento, por estar hecha en seguridad de sus intereses. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para su perfecta validez.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la doctora Aite Álava Tobar, con matrícula profesional número veintidós guion dos mil cinco guion dos del Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario a los comparecientes, quienes se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -----



SR. RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO
CÉDULA N°: 2100072970


SRA. RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA
CÉDULA N°: 2100582390

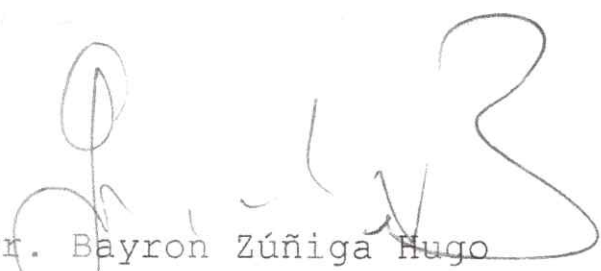

SRA. RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO
CÉDULA N°: 2200428189


SR. RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN
CÉDULA N°: 9200428171


Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO SEGUNDO DE FRANCISCO DE ORELLANA

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta
PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que firmo y la
sello en el mismo día de su celebración.




Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO SEGUNDO DE FRANCISCO DE ORELLANA





Factura: 006-006-000004368

20262201002P00458

NOTARIO(A) BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

EXTRACTO

Escritura N°:	20262201002P00458						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ABRIL DEL 2026, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100072970	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100582390	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200428189	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200428171	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón		Parroquia				
ORELLANA	LA JOYA DE LOS SACHAS		LA JOYA DE LOS SACHAS				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2100072970

Nombres del ciudadano: RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RAMIREZ RAMIREZ FRANKEY EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA MARIA EVITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emissor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA
JOYA DE LOS SACHAS

N° de certificado: 265-260-65949



265-260-65949

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 2100072970

Nombre: RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA JOYA DE LOS SACHAS

N° de certificado: 263-260-65950



263-260-65950





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2100582390

Nombres del ciudadano: RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/DURENO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREIRE TORRES KEVIN ESTUARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: RAMIREZ RAMIREZ FRANKEY EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA MARIA EVITA

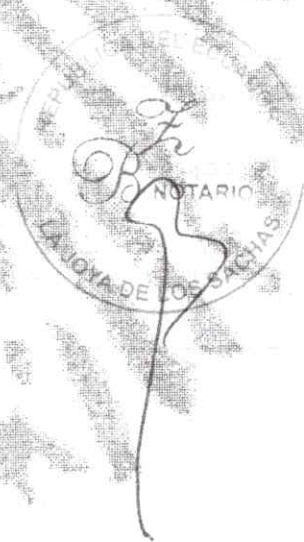
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA JOYA DE LOS SACHAS



N° de certificado: 269-260-65952



269-260-65952

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 2100582390

Nombre: RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA JOYA DE LOS SACHAS

N° de certificado: 267-260-65953



267-260-65953





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2200428189

Nombres del ciudadano: RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIRANDA SANCHEZ RAMON FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 2018

Datos del Padre: RAMIREZ RAMIREZ FRANKEY EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA MARIA EVITA

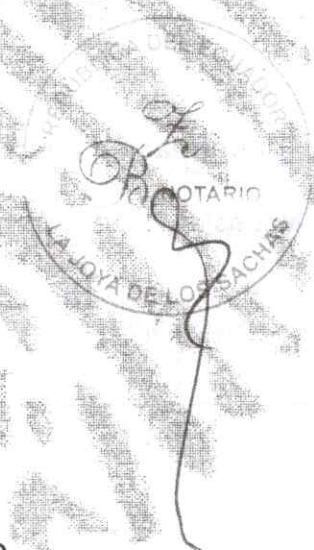
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA
JOYA DE LOS SACHAS



N° de certificado: 260-260-65956



260-260-65956

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 2200428189

Nombre: RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA JOYA DE LOS SACHAS

N° de certificado: 266-260-65958



266-260-65958





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2200428171

Nombres del ciudadano: RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RAMIREZ RAMIREZ FRANKEY EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA MARIA EVITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

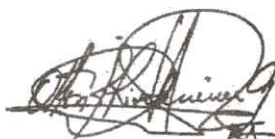
Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA
JOYA DE LOS SACHAS



N° de certificado: 268-260-65962



268-260-65962



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 2200428171

Nombre: RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2026

Emisor: BAYRON LENIN ZUÑIGA HUGO - ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-NT 1 - ORELLANA - LA JOYA DE LOS SACHAS

N° de certificado: 264-260-65964



264-260-65964



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

RAMIREZ

ESTRADA

NOMBRES

MARCELO BENIGNO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 ABR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

SUCUMBIOS LAGO AGRIJO

NUEVA LOJA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

077739142

FECHA DE VENCIMIENTO

26 FEB 2034

NATACAN

222155

NUL2100072970

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RAMIREZ RAMIREZ FRANKY EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTRADA MARIA EVITA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E4343V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

LA JOYA DE LOS SACHAS 26 FEB 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0777391426<<<<<<2100072970
8804064M3402269ECU<NO<DONANTE7
RAMIREZ<ESTRADA<<MARCELO<BENIG

CERTIFICADO DE VOTACION

16 DE NOVIEMBRE DE 2025

RAMIREZ ESTRADA MARCELO

BENIGNO

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 3

JUNTA No. 0008 MASCULINO

N 57578437

CC N: 2100072970

CNE

REFERENDUM
2025

LA DECISION ES TUYA

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será
sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo
279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Certifico que esta fotocopia es igual
al documento que me fue exhibido

LA JOYA DE
LOS SACHAS 10 ABR 2026

Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 210058239-0

APellidos y Nombres: RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO: LAGO AGRIJO DURENO

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-03-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGUE: KEVIN ESTUARDO FREIRE TORRES

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre: RAMIREZ RAMIREZ FRANKY ESTRADA

APellidos y Nombres de la Madre: ESTRADA MARIA BERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PASTAZA 2000-12-03

FECHA DE EXPIRACION: 2010-12-03

CERTIFICADO DE VOTACION
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA

PROVINCIA: PASTAZA

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: PASTAZA

PARROQUIA: PUYO

ZONA:

JUNTA No. 0036 FEMENINO

CC N 2100582390

CRÉ REFERENDUM 2025
LA DECISION ES TUYA
CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Certifico que esta fotocopia es igual al documento que me fue exhibido

LA JOYA DE LOS SACHAS 10 ABR 2026

Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RAMIREZ ESTRADA
GRACE AMPARO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**SUCUMBIOS
LAGO AGRO
NUEVA LOJA**
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
**RAMON FERNANDO
MIRANDA SANCHEZ**

No. 220042818-9

INSTRUCCION: **SAOILLERATO** ESTUDIANTE

ES43972442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ RAMIREZ FRANKY ESPIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA MARIA EVITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**JOYA DE LOS SACHAS
2018-03-18**
FECHA DE EXPIRACION
2028-03-18

CERTIFICADO DE VOTACION
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

**RAMIREZ ESTRADA GRACE
AMPARO**

N° 41751043

PROVINCIA: ORELLANA
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
ZONA: 3
JUNTA No. 0698 FEMENINO

No. 2200428189

REFERENDUM
LA DECISION ES TUYA
CIUDADANO:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025**

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 278, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Dayanna Ramos
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Certifico que esta fotocopia es igual
al documento que me fue exhibido

LA JOYA DE
LOS SACHAS 10 ABR 2026

Dr. Bayron Zuñiga Hugo
NOTARIO

CÉDULA DE IDENTIDAD **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS
RAMÍREZ
ESTRADA

NOMBRES
GEOVANNY EFRAN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
26 MAR 1984

LUGAR DE NACIMIENTO
SUCUMBIOS LAGO AGRO

NUEVA LOJA

PRIMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

Nº DOCUMENTO
071603120

FECHA DE VENCIMIENTO
30 NOV 2033

NATURAL
602057

NÚMERO
NUI 2200428171

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMÍREZ RAMÍREZ FRANKY EFRAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTRADA MARIA EVITA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V443E4242

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS 30 NOV 2023

DIRECTOR GENERAL

IDENTIFICACIÓN
I<ECU0716011208<<<<<2200428171
9403268M3311307ECU<NO<DONANTEO
RAMÍREZ<ESTRADA<<GEOVANNY<EFRA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE NOVIEMBRE DE 2025

RAMÍREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAN

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 3

JUNTA No. 0006: MASCULINO

CCN: 2200428171

REFERENDUM 2025
LA DECISIÓN ES TUYA

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Certifico que esta fotocopia es igual
al documento que me fue exhibido

LA JOYA DE LOS SACHAS 10 ABR 2026

Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0160984

La Joya de los Sachas, 07 de ABRIL de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**



A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

FAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN

con RUC / Cédula / Pasaporte Z00428171, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

ALCALDIA
SACHA RECAUDACIÓN
CANCELA
07 ABR 2026
TESORERO (A) MUNICIPAL
FIRMA: 1



VÁLIDO POR 30 DÍAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0160983

La Joya de los Sachas, 07 de ABRIL de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): _____

RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO

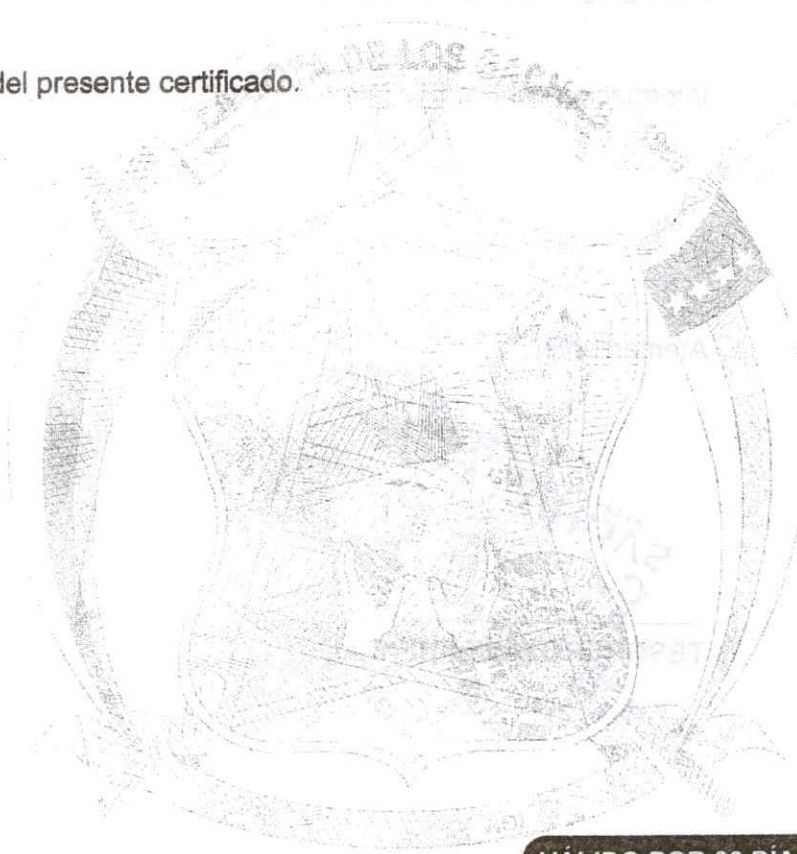
con RUC / Cédula / Pasaporte 200428189, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

RECAUDACIÓN
CANCELA
07 ABR 2026
1

TESORERO (A) MUNICIPAL



VÁLIDO POR 30 DÍAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0160982

La Joya de los Sachas, 07 de ABRIL de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**



A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA

con RUC / Cédula / Pasaporte 2100582390, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

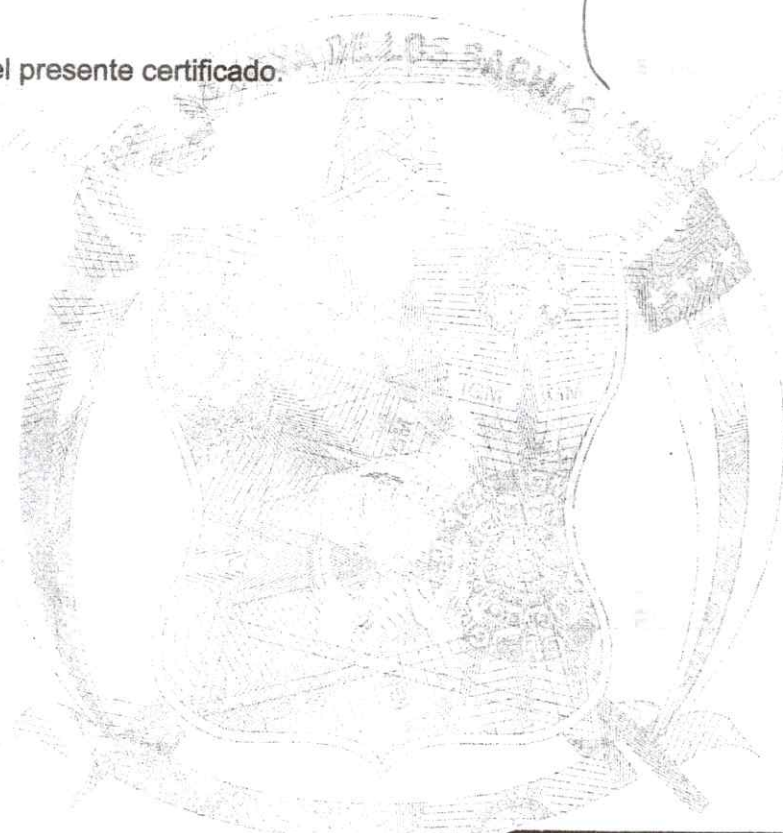
Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

FIRMA



VÁLIDO POR 30 DÍAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0160981

La Joya de los Sachas, 07 de ABRIL de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

PAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO

con RUC / Cédula / Pasaporte 2100072970, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

RECAUDACIÓN
SACHA CANCELADO
CAJA
07 ABR 2026
1

TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONIA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0050354

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

TRAMITE: ESCRITURA DE MODIFICATORIA

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, CERTIFICA QUE UNA VEZ REVISADA LA BASE DEL SISTEMA CATASTRAL MUNICIPAL Y LOS CATASTROS FÍSICOS DEL AÑO EN CURSO DEL CANTÓN SE CONSTATA QUE EL/LA SEÑOR/A RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN, CON CÉDULA DE IDENTIDAD / RUC NO. 2200428171 REGISTRA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

CLAVE CATASTRAL:	2203505101005030000000000
SUPERFICIE:	11,1248 HA
PREDIO:	RURAL
NOMBRE PREDIO:	PREDIO #39BC
CANTÓN:	LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA:	LA JOYA DE LOS SACHAS
SECTOR:	VALLADOLID
AVALÚO TERRENO:	\$ 60.196,07
AVALÚO EDIFICACIÓN:	\$ 4.160,19
VALOR DE LA PROPIEDAD:	\$ 64.356,26



SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRES: RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN
CC/PASAPORTE: 2200428171

[Signature]

OBSERVACIONES: SE EMITE UN BIEN RAIZ DE ACUERDO A LA PLANIMETRIA REALIZADO POR TOP. CARLOS LAVAYEN Y LA UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / FICHA REGISTRAL #8595

[Signature]
ABD. EDUARDO JACINTO MOREIRA VELEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE AV. Y CATASTROS
SUBROGANTE

APROBADO POR

[Signature]
GRACE NOEMI MANOABANDA MASQUE
ASISTENTE DE AVALUOS Y CATASTROS
ELABORADO POR:

SACHA

UNIDAD DE AVALUOS Y CATASTROS

La Joya de los Sachas, 26 de marzo de 2024

La Joya de

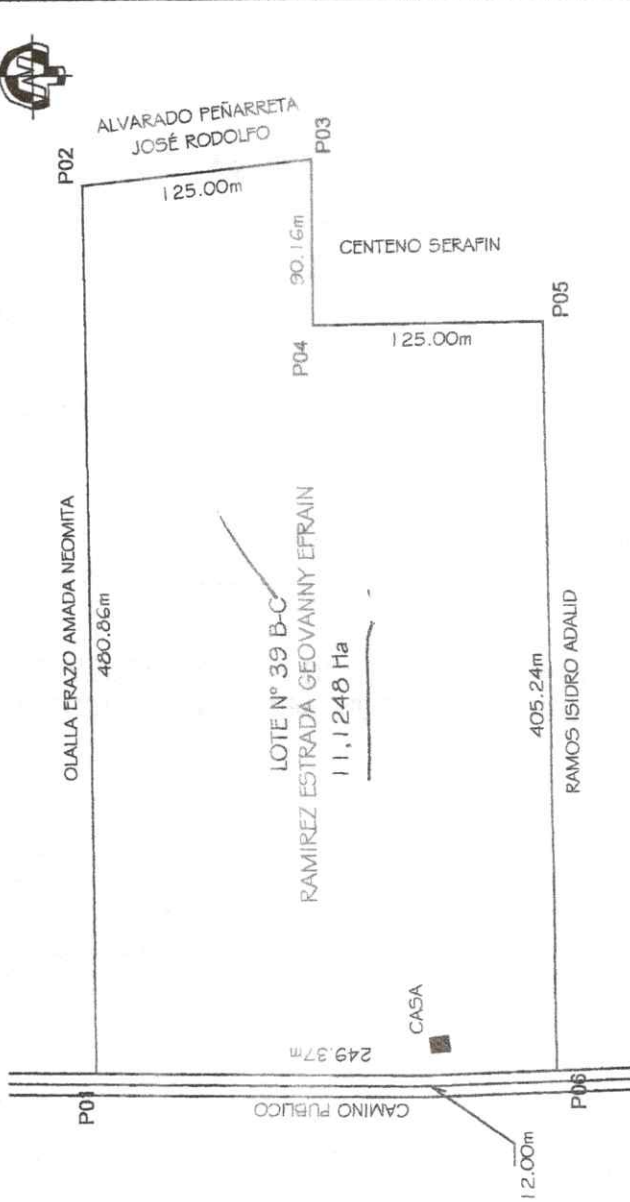
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

DATOS GENERALES

REPARTICIÓN	FECHA	28 DE ENERO DEL 2026
UBICACIÓN	LA JOYA DE LOS SACHAS	VALLADOLID
PROVINCIA	ORELLANA	
RUC	C.C. 220042817-1	

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

LOTE N° 39 B-C



SUMEN DE AREAS DEL LOTE N° 39 B-C SEGUN ESCRITURAS

DESCRIPCION	Area (ha)	(%)
TAS PARCIALES	0.0000ha	0.00%
RESULTANTE SEGUN ESCRITURAS	11,0000ha	100.00%
TOTAL SEGUN ESCRITURAS	11,0000ha	100.00%

VIEN DE AREAS DEL LOTE N° 39 B-C SEGUN LEVANTAMIENTO

DESCRIPCION	Area (ha)	(%)
TAS PARCIALES	0.0000ha	0.00%
RESULTANTE SEGUN LEVANTAMIENTO	11,1248 Ha	100.00%
TOTAL SEGUN LEVANTAMIENTO	11,1248 Ha	100.00%

CUADRO COMPARATIVO DE AREA LOTE N° 39 B-C

Area Lote N° 39 B-C	Diferencia de Areas	Porcentaje
Segun Escritura		
1,0000ha	+ 0,1248ha	+ 1.17 %

UBICACION GEOGRAFICA SIN ESCALA



NOTAS:

LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE PLANO SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO Y EL PROFESIONAL QUE REALIZO LA PLANIMETRIA
LOS DATOS DE LA PLANIMETRIA SON REALES, HAN SIDO TOMADOS CON EQUIPOS TOPOGRAFICOS Y EN PRESENCIA DEL PROPIETARIO

DATOS SEGUN ESCRITURAS

ORIENTACION	LINDEROS Y DIMENSIONES DEL LOTE N° 39 B-C
NORTE	CON LOTE 39 DE OLALLA ERAZO AMADA NOEMITA EN 480 METROS.
SUR	CON LOTE 40-A DE RAMOS ISIDRO ADAID, EN 400 METROS Y FORMANDO UNA L CON EL LOTE 39-D DE GIRON CHINCHAY NESTOR, EN 80 METROS
ESTE	CON LOTE 39-A DE ALVARADO PEÑARRETA JOSÉ RODOLFO, EN 125 METROS Y FORMANDO UNA L CON EL LOTE 39-D DE GIRON CHINCHAY NESTOR, EN 125 METROS
OESTE	CON PREDIO DE PEREZ RIVADENEIRA OSCAR AGNELIO Y MAYORGA BENAVIDES HOLGER HERRALDO, EN 250 METROS
AREA DEL LOTE N° 39 B-C SEGUN ESCRITURAS	11,0000ha

DATOS SEGUN LEVANTAMIENTO

ORIENTACION	LINDEROS Y DIMENSIONES DEL LOTE N° 39 B-C
NORTE	DEL P01 AL P02 EN 480.86m CON OLALLA ERAZO AMADA NEOMITA
SUR	DEL P03 AL P04 EN 90.16m CON CENTENO SERAFIN Y DEL P05 AL P06 EN 405.24m CON RAMOS ISIDRO ADAID
ESTE	DEL P02 AL P03 EN 125.00m CON ALVARADO PEÑARRETA JOSÉ RODOLFO, Y DEL P04 AL P05 EN 125.00m CON CENTENO SERAFIN
OESTE	DEL P06 AL P01 EN 249.37m CON CAMINO PUBLICO DE 12.00m DE ANCHO (8.00m DEJADOS DESDE EL EJE DE LA VIA EXISTENTE)
AREA TOTAL DEL LOTE N° 39 B-C	11,1248 Ha

COORDENADAS, RUMBOS Y DISTANCIAS LOTE N° 39 B-C

LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
EST	PV				Y
					X
P01	P02	N 89°36'39.16" E	480.86	P01	9,969,900.20
P02	P03	S 06°19'11.09" E	125.00	P02	9,969,903.46
P03	P04	N 89°45'21.52" W	90.16	P03	9,969,779.22
P04	P05	S 00°33'10.09" E	125.00	P04	9,969,779.61
P05	P06	S 89°28'16.34" W	405.24	P05	9,969,654.62
P06	P01	VARIABLE	249.37	P06	9,969,650.88
				P01	9,969,900.20
					291,661.60
					292,142.45
					292,156.21
					292,069.05
					292,067.25
					291,662.03
					291,661.60

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM

DATUM GEOCENTRICO: WGS_84

ZONA: 18 Sur

FIRMAS

RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO
C.C. 210007297-0

RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA
C.C. 210058238-0

RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO
C.C. 220042818-9

RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN
C.C. 220042817-1

SELLOS MUNICIPALES

ALCALDIA
SACHA

UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL APROBADO
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

LEVANTO Y DIBUJO

REVISADO Y APROBADO POR:

TOP. CARLOS LAVAYEN
REG. MUN. N° 014 DGP 2026

REG. MUN. N° 014 DGP 2026



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON
"LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores sin y Jaime Roldos Aguilera Fono: 052999-152 / 052999-153

0130245



CONTRIBUYENTE : RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN

RUC/Cédula : 2200428171 Ciu : 47706

Clave : 22035051010050300X Nro. Emisión : 2563731

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

Correspondiente : 2026

Dirección : BARRIO 9 DE OCTUBRE/CALLE D Y ALTA TENSION / CAJ

Rubro / Componente	Valor
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,00
BOMBEROS	8,93
IMPUESTO PREDIAL RUSTICO	25,59
SEGURIDAD CIUDADANA	2,00

Subtotal : **** 37,52

Desc. : **** -2,58

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 0,00

**** 34,96

Fecha de Impresión 07-04-2025 10:54:58

Número de Pago : 505188

Fecha Emisión : 05-01-2026

Fecha Obligación : 31-12-2025

Fecha de Pago : 27 01 2026

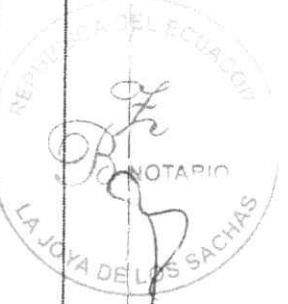
Descripción : SIN NOVEDAD Dirección: VALLADOLID
PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, CAB CANTONAL Área
Terreno: 11.0000 Avalúo Terreno: 59520.78 Área Const.: 0.0000
Avalúo Const: 0.00 Valor del Predio: 59520.78 BASE IMPONIBLE:
59520.78

RECAUDACIÓN
~~SACHA CANCELADO~~

COPIA DE TITULO

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

TARAMEIS JIMENEZ ALEJANDRA
07 ABR 2025





Emitido: 02/02/2026

EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS

Clave Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo R

Dirección

Linderos LOTE RURAL SIGNADO CON EL NUMERO 39 B-C, UBICADO EN EL SECTOR VALLADOLID, DE LA PARROQUIA Y
CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS

Norte: Con lote 39 de Olalla Erazo Amada Noemita, en 480 metros

Sur : Con lote 40-A, de Ramos Isidro Adalid , en 400 metros y formando una L con el lote numero 39-D de Giron
Chinchay Néstor, en 80 metros.

Este : Con lote 39-A, de Alvarado Peñarreta José Rodolfo, en 125 metros y formando una L con el lote numero 39-D, de
Giron Chinchay Néstor , en 125 metros

Oeste: Con predio de Pérez Rivadeniera Oscar Agnelio y Mayorga Benavides Holger Heraldo, en 250 metros,

Área total: ONCE HECTAREAS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	754	22/06/15 0:00	757	757
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	68	23/04/04 0:00	379	381
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	175	17/05/00 0:00	134	134

COMPRAVENTA

Inscrito el: 22/06/2015

N° Inscripción: 754

Tomo: 2

Folio Inicial: 757

Folio Final 757

Repertorio: 1133

Notaría: NOTARÍA SEGUNDA

Cantón: ORELLANA

Fecha 19/06/2015

Libro: PROPIEDADES

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE RURAL SIGNADO CON EL NUMERO 39 B-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS,
PROVINCIA DE ORELLANA.

Área total: ONCE HECTAREAS.



Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:

Superficie:

Cuantía

Ubicación:

Linderos: LOTE RURAL SIGNADO CON EL NUMERO 39 B-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. Área total: ONCE HECTAREAS.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR	1500501885	ALVARADO PEÑARRETA MARIA ALEXANDRA	CASADO
VENDEDOR	1704773223	PEÑARRETA PIEDAD MARIA	VIUDO
COMPRADOR	2100072970	RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO	SOLTERO
VENDEDOR	2100077755	ALVARADO PEÑARRETA JOSE LUIS	DIVORCIADO
VENDEDOR	2100135421	ALVARADO PEÑARRETA ANGEL RODRIGO	SOLTERO
VENDEDOR	2100173844	ALVARADO PEÑARRETA OSWALDO RODOLFO	SOLTERO
COMPRADOR	2100582390	RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA	SOLTERO
COMPRADOR	2200428171	RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN	SOLTERO
COMPRADOR	2200428189	RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 23/04/2004

N° Inscripción: 68

Tomo: 1

Folio Inicial: 379

Folio Final: 381

Repertorio: 242

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: ORELLANA

Fecha: 16/04/2004

Libro: PROPIEDADES

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE 39-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 5 HECTAREAS.

CON FECHA 25 /02/2008 SE REGISTROLA POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DE ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PIEDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía: Ubicación:

Linderos: LOTE 39-C, UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 5 HECTAREAS. CON FECHA 25 /02/2008 SE REGISTROLA POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DE ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PIEDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR	501486757	TAMAYO CHAVEZ MARLENE DE LOURDES	CASADO
COMPRADOR	1702901453	ALVARADO PEÑARRETA ANGELITO REINALDO	CASADO
COMPRADOR	1704773223	PEÑARRETA PIEDAD MARIA	CASADO
VENDEDOR	1704915444	PEÑARRETA LUIS FELIPE	CASADO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 17/05/2000

N° Inscripción: 175

Tomo: 1

Folio Inicial: 134

Folio Final 134

Repertorio: 175

Notaria: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: ORELLANA

Fecha 18/04/2000

Libro: PROPIEDADES

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE RURAL NUMERO 39-B. UBICADO EN LA PRECOOPERATIVA UNION Y PROGRESO DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 6 HAS.

CON FECHA 25/02/2008 SE REGISTRO LA POSESEION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DEL CANTON ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PEIDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS-

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:

Superficie:

Cuantía

Ubicación:

Linderos: LOTE RURAL NUMERO 39-B. UBICADO EN LA PRECOOPERATIVA UNION Y PROGRESO DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SUPERFICIE 6 HAS. CON FECHA 25/02/2008 SE REGISTRO LA POSESEION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA DEL CANTON ORELLANA, A FAVOR DE LA SEÑORA PEIDAD MARIA PEÑARRETA E HIJOS-

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR	1701638011	ALVARADO PEÑARRETA DAMASTICO GUADALUPE	DIVORCIADO
COMPRADOR	1702901453	ALVARADO PEÑARRETA ANGELITO REINALDO	CASADO
COMPRADOR	1704773223	PEÑARRETA PIEDAD MARIA	CASADO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 02/02/2026

Elaborado por: COLLAY

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Joya de los Sachas, certifica que en esta fecha se inscribió el siguiente acto: MODIFICATORIA Repertorio: 1086 en el libro CONVENIOS con la partida numero DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (273), FOLIO 275 TOMO UNO, con ficha(s) registral(es) 8595, celebrado entre RAMIREZ ESTRADA GRACE AMPARO EN CALIDAD DE PROPIETARIO; RAMIREZ ESTRADA GEOVANNY EFRAIN EN CALIDAD DE PROPIETARIO; RAMIREZ ESTRADA MARCELO BENIGNO EN CALIDAD DE PROPIETARIO; RAMIREZ ESTRADA YADIRA PAOLA EN CALIDAD DE PROPIETARIO; . Joya de los Sachas 20 de ABRIL del 2026

Elaborado por: MORENOD

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



